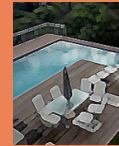




**HIVING IMMO**  
Fabien LAMARRE



**06 62 36 60 28**



AGENCE IMMOBILIÈRE DU VAL DE MARNE & PARIS · 113 RUE DE LA PAIX · 94170 LE PERREUX-SUR-MARNE 01.43.24.89.36

## DESCRIPTIF BIEN



LOYER : 930 € C.C

ADRESSE : 3, Avenue Kléber • 94130 • NOGENT SUR MARNE •

## 2 PIECES AVEC BALCON

→ SURFACE → 39,10 M<sup>2</sup>

→ PIECES → 2 PIÈCES

→ ETAGE → 3ÈME ÉTAGE

→ CHARGES → 65€ / MOIS

→ SÉJOUR → 17M<sup>2</sup> (AVEC ACCES BALCON)

→ CUISINE → OUVERTE

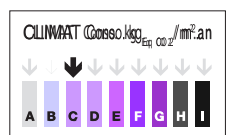
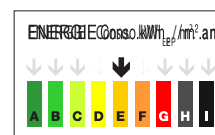
→ SALLE DE BAINS → X1 AVEC W.C

→ TYPE DE CHAUFAGE → PAR RADIATEUR (CONVECTEUR)

→ PARKING → X1

→ ETAT → PARFAIT ETAT

→ BALCON → X1 (3,3 M<sup>2</sup>)



## INFOS FINANCES

→ DEPOT DE GARANTIE → 865 €

→ HONORAIRES AGENCE → 585 €

→ →

## TRANSPORTS

→ R.E.R → E : NOGENT - LE PERREUX

### DOCUMENTS A FOURNIR

- 3 derniers bulletins de salaires
- derniers avis d'imposition
- attestation d'employeur
- contrat de travail
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement
- copie de pièce d'identité
- R.I.B

### POUR GARANT :

- idem que le locataire
  - si propriétaire copie taxe foncière
- dossier à transmettre en pdf :

@ : [contact@hivingimmo.fr](mailto:contact@hivingimmo.fr)